

UMOWA NR ..... (WZÓR)

zawarta w dniu ..... 2020 r.

w Warszawie pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. Zarzeczce 13B 03-194 Warszawa NIP 5272825616, REGON: 368302575 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... działającego na podstawie pełnomocnictwa

a

.....  
z siedzibą: .....,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., ..... Wydział Gospodarczy,

NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy .....,  
.....zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

*lub*<sup>1</sup>

..... będącym przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą: ..... NIP ....., REGON ....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia na „Ochronę obiektów Państwowego Gospodarstwa Wodnego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w okresie 24 miesięcy” w części nr .....
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia” stanowiąca załącznik nr 1 oraz oferta złożona Zamawiającemu w postępowaniu o zamówienie

<sup>1</sup> po wyłonieniu wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję, zgodną z formą prawną działalności gospodarczej wykonawcy

publiczne poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, stanowiący załączniki nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami określonymi w ust. 2.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada koncesję w zakresie ochrony mienia nr .....
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie OC dla własnej działalności na kwotę minimum ..... zł (słownie zł).

## § 3

1. Rozpoczęcie świadczenia usług ustala się na dzień ..... r.
2. Zakończenie świadczenia usług ustala się na dzień .....r.

## § 4

1. Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim realizacji prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca nie może zatrudniać przy realizacji przedmiotu umowy pracowników Zamawiającego bez uzyskania jego pisemnej zgody, uwarunkowanej między innymi zobowiązaniem się Wykonawcy do odpowiedzialności za skutki wypadków przy pracy lub szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługę ochrony będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2018.0.917 tj.). Pracownicy świadczący usługę ochrony są wskazani w dołączonym wykazie pracowników (załącznik nr ... do umowy ), który może ulegać zmianie w sytuacji fluktuacji kadr, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualizacji wykazu pracowników, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w terminie 3 dni roboczych po zajściu ewentualnych zmian.
4. Wykonawca do każdej wystawionej faktury załączy oświadczenie, że osoby wykonujące usługi ochrony, w okresie za który wystawiono dana fakturę, byli zatrudnieni przez Wykonawcę.
5. Niedołączenie do faktury oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących prace konserwacyjne na podstawie umów o pracę i zamawiający przewiduje sankcje w postaci wstrzymania należności, bez

konieczności zapłaty odsetek.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia w osobie:

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika realizacji zamówienia w osobie:

.....

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- przekazywania Zamawiającemu aktualnego wykazu pracowników wyznaczonych do ochrony obiektu, z podaniem ich kwalifikacji, wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony oraz przedkładania na żądanie dokumentów potwierdzających w/w informacje,
- poświadczenie o dostępie do informacji niejawnych o klauzuli minimum zastrzeżone oraz zaświadczeniami o odbytym szkoleniu w tym zakresie jeżeli wymaga tego OPZ do części zamówienia.
- przeszkolenia swoich pracowników w zakresie BHP, PPOŻ,
- posiadania własnej stacji monitorowania sygnałów alarmowych oraz dysponowania środkami przymusu bezpośredniego,
- posiadanie uzbrojonych grup interwencyjnych, których czas reakcji wynosi ( w zależności od części umowy ) .....minut w dzień i w nocy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontrolnego sprawdzenia czasu reakcji grupy interwencyjnej w każdym czasie.
- utrzymania wysokiego standardu usługi
- wydania oświadczenia załączonego do każdej faktury, informującego, że pracownicy ochrony są zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku braku oświadczenia, Zamawiający wstrzyma płatność danej faktury do czasu otrzymania w/w oświadczenia.

- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania poufności danych osobowych oraz sposobów zabezpieczenia informacji i pomieszczeń. Wzór klauzuli zachowania poufności stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 7

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 strony ustalają na kwotę netto.....zł.....gr.(słownie:.....zł) oraz 23% VAT w kwocie ..... zł. .... gr.(słownie:.....zł) co łącznie stanowi kwotę **brutto** .....zł. ....gr. (słownie:.....zł )
- Wynagrodzenie w okresie realizacji przedmiotu umowy może być zmienione w wypadku zmian wysokości podatku VAT, w stopniu i terminie odpowiadającym tym zmianom.
- Wynagrodzenie w okresie realizacji umowy może być zmienione w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, bądź zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile którakolwiek z powyższych zmian będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;

## § 8

- W przypadku nienależytego wywiązania się Wykonawcy z warunków zawartych w niniejszej umowie, Zamawiający zawiadomi osobę odpowiedzialną za jakość usług i sporządzi notatkę w której poda i uzasadni stwierdzone uchybienia.
- Wykonawca ponosi koszty prac zastępczych wynikających z zaniedbań lub braku świadczenia usług.
- Zamawiającemu przysługiwać będzie dodatkowo kara umowna:
  - za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub jej części w wysokości 10% wartości umowy brutto,
  - za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto,
  - za dwukrotne w okresie jednego miesiąca udokumentowane naruszenie warunków umowy przez Wykonawcę - Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy,

- d) za wykonywanie zadań przez pracownika ochrony pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, kara pieniężna w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za każde stwierdzone opuszczenie posterunku przez pracownika kara pieniężna nałożona na Wykonawcę w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto.
  - f) za każde rozpoczęte 5 min opóźnienia w przybyciu grupy interwencyjnej od chwili jej wezwania lub alarmu próbnego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto.
  - g) Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w terminie 1 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego na podany nr faxu lub maila.

#### § 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo niezwłocznego odstąpienia od umowy w razie:

- a) gdyby koncesja wykonawcy na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony będących przedmiotem umowy została cofnięta przez upoważnione do tego organy,
- b) stwierdzenia, że pracownik ochrony jest na służbie w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających,
- c) stwierdzenia, że pracownicy ochrony nie są zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

#### § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę za okresy miesięczne, potwierdzonych przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego. Wysokość stawki miesięcznej stanowi 1/24 ceny podanej w ofercie.
2. Ustala się terminy płatności faktur do 21 dni licząc od daty ich doręczenia.
3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez zamawiającego przelewem na konto wykonawcy.
4. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy prowadzony zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. Ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2019.1751). Zamawiający będzie dokonywać płatności podzielonej (split

payment) na podstawie faktury wystawionej zgodnie z ww. ustawą. W związku z powyższym, faktury/a obowiązkowo musi zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

#### **§ 12**

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowa niniejsza sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Zamawiający.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

Załączniki nr 1;2;3;. do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załącznik nr 3 do umowy**

.....

dnia .....

.....

(Imię i Nazwisko)

**Klauzula zachowania poufności danych**

Oświadczam, że zachowam w tajemnicy informacje, do których mam lub będę miał(a) dostęp, w związku z wykonywaniem prac na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w tym w szczególności sposób zabezpieczenia informacji i pomieszczeń, stanowiących ten obszar.

.....

(podpis)